ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 22 maja 1998 r. **Nr 21/98**

Treść:

91

ROZPORZĄDZENIE NR 29/98 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 18 maja 1998 r.
o wprowadzeniu postępowania przyspieszonego w sprawach o niektóre wykroczenia

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 176) oraz art. 70 § 1 i 2 Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia (Dz. U. z 1971 r. Nr 12 poz. 116 z późn. zm.) w porozumieniu z Ministrem Sprawiedliwości zarządzam co następuje:

§ 1

Wprowadzam na terenie miasta Nowego Sącza w dniu 23 maja 1998 r. postępowanie przyspieszone w sprawach o niektóre wykroczenia.

§ 2

Postępowaniem przyspieszonym objęte zostają następujące wykroczenia:
- zakłócanie spokoju i porządku publicznego (art. 51 § 1 i 2 kodeksu wykroczeń),
- wprowadzenie w błąd organu państwowego co do tożsamości własnej lub innej osoby (art. 65 § 1 i 2 kodeksu wykroczeń),
- zagrożenie bezpieczeństwa w ruchu drogowym (art. 86 § 1 kodeksu wykroczeń),
- prowadzenie pojazdów w stanie po użyciu alkoholu (art. 87 § 1 i 2 kodeksu wykroczeń),
- tamowanie lub utrudnianie ruchu na drodze publicznej (art. 90 kodeksu wykroczeń),
- nie stosowanie się do znaku lub sygnału drogowego albo do sygnału lub polecenia osoby uprawnionej do kierowania ruchem (art. 92 § 1 kodeksu wykroczeń),
- dopuszczanie się nieobyczajnego wybryku (art. 140 kodeksu wykroczeń),
- umieszczanie w miejscu publicznym nieprzyzwoitych ogłoszeń, napisów albo używanie słów nieprzyzwoitych (art. 141 kodeksu wykroczeń).

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Nowego Sącza a ponadto podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Wojewoda: Lucjan Tabaka

92

UCHWAŁA NR XIV/78/98 RADY GMINY SŁOPNICE
z dnia 31 marca 1998 roku
w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/73/1997 o ustaleniu granic Obwodów Szkół Podstawowych w Gminie Słopnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 i Nr 106 poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 29 poz. 153), Rada Gminy Słopnice uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 2 do Uchwały Nr XII/73/97 w sprawie ustalenia granic Obwodów Szkół Podstawowych w Gminie Słopnice wprowadza się następujące zmiany:

1) do Obwodu Szkoły Podstawowej Nr 1 dopisuje się następujące numery domów:

   w pkt. 6 w osiedlu ZAPOTOCZE numer: 969 i 970

   w pkt. 23 w osiedlu PRZYLASKI numer: 517, 549, 717, 725, 880 i 955

   w pkt. 42 w osiedlu WIKARÓWKA numer: 968

   w pkt. 45 w osiedlu PLEBAŃSKIE numer: 868 i 950

   w pkt. 59 w osiedlu GWIZDÓWKA numer: 959

w pkt. 65 w osiedlu PUTÓWKA numer: 245 i 406

2) do Obwodu Szkoły Podstawowej Nr 2 w Słopnicach dopisuje się: pkt 43 osiedle ŚRUBÓWKA i numer 703, a skreśla się w punkcie 35 osiedle WOŹNIÓWKA numer: 954.

3) do Obwodu Szkoły Podstawowej Nr 3 w Słopnicach dopisuje się: w pkt. 6 w osiedlu GRANICE SZKOŁA numer: 731.

4) do Obwodu Szkoły Podstawowej Nr 4 w Słopnicach dopisuje się: pkt 30 osiedle NA MŁACZKI i numer: 925

§ 2

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Gminy Słopnice

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w miejscach publicznych na terenie Gminy oraz podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Adam Sołtys

93

UCHWAŁA NR XXXIX/313/98 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA
z dnia 15 kwietnia 1998 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piwniczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 15 poz. 78 z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) - Rada Miasta i Gminy Piwniczna uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   1) "miejscowym planie " należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Piwniczna wprowadzony Uchwałą Nr X/61/91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 13/91 poz.73, Nr 3/93 poz. 28, Nr 15/93 poz. 146, Nr 23/93 poz. 233, Nr 21/94 poz. 221, Nr 24/94 poz. 273, Nr 9/97 poz. 36, Nr 32/97 poz. 118, Nr 35/97 poz. 124 i Nr 45/97 poz. 152 i 153) w granicach jednostki urbanistycznej "H" - części wsi Kokuszka;
   2) "zmianie planu" - należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piwniczna w odniesieniu do części wsi Kokuszka;
   3) "rysunku zmiany planu" - należy przez to rozumieć fragmenty rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piwniczna w odniesieniu do części wsi Kokuszka w obrębie "granic opracowania" na planie w skali 1:5000 z wyróżnionymi terenami, oraz ustalenia zmiany planu;
   4) "przepisach szczegółowych " - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

Ustalenia zmiany planu dotyczą:

1) przeznaczenia terenu,
2) warunków i zasad kształtowania zabudowy,
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Przedmiotem zmiany są: trasy wyciągów orczykowych, trasy narciarskie, zespół usługowy i urządzenia towarzyszące. Zmiana obejmuje planowane do etapowej realizacji zadania inwestycyjne zapewniające realizację urządzeń służących rekreacji zimowej i letniej.

§ 3

1. Integralną częścią zmiany planu, określonej w § 4 jest rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Oznaczone graficznie na rysunku zmiany planu "linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach" pomiędzy terenami mogą być uściślone w projektach zagospodarowania terenów w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem , że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu oraz bez naruszenia praw osób trzecich.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

1. Przeznaczenie terenu
   Zasady rozwoju części jednostki "H" - Kokuszki odniesione są do terenów działek nr 833/2, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 848, 849/3, 849/4, 849/5, 852.
   1.1. Ustala się teren usług rekreacji; dla gastronomii, noclegów i serwisu w rejonie dolnej stacji wyciągu narciarskiego H2e WN1 oznaczając zmianę symbolem H2a UWT
   1.2. Ustala się rezerwę terenu dla parkowania i usług rekreacji uzupełniających program H2a UWT oznaczając zmianę symbolem H2b KS/U
   1.3. Ustala się orientacyjny rejon punktu widokowego z miejscami wypoczynku (leżakownia) i związanych z tym urządzeń obsługi, oznaczając zmianę symbolem H2c UWT
   1.4. Określa się rejon zagospodarowania naturalnego zespołu krajobrazowego ze źródliskiem i oczkiem wodnym oznaczając teren symbolem H2d ZN
   1.5. Określa się orientacyjną projektowaną trasę narciarskiego wyciągu orczykowego, z założeniem, że ostateczną oś wyciągu oraz jego długość ustali się w projekcie zagospodarowania terenu oznaczając zmianę symbolem H2e WNl
   1.6. Określa się orientacyjnie projektowane trasy posiłkowych wyciągów orczykowych z założeniem, że ostateczne osie wyciągów i ich długości ustali się w projekcie zagospodarowania terenu oznaczając zmianę symbolem H2e WN2, 3, 4
   1.7. Określa się orientacyjnie rejon lokalizacji rynny do snowboardu z założeniem, że ostateczną oś rynny i jej długość ustali się w projekcie zagospodarowania terenu oznaczając zmianę symbolem H2f RS
2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy.
   – Dla zachowania skali regionalnego charakteru zabudowy w formie, detalu i gabarytach oraz zapewnienia ochrony krajobrazu - obowiązujące są następujące zasady architektoniczno-budowlane:
     – kształtowania nowoprojektowanych obiektów kubaturowych o gabarytach do 2 1/2 kondygnacji naziemnych z wykorzystaniem przestrzeni dachowej ewentualnie dla celów użytkowych;
     – bryła luźno wkomponowana w otaczający krajobraz górski, o architekturze nawiązującej do tradycji regionu sądeckiego; o kącie nachylenia połaci dachowej około 45° i wyniesionym poziomem pierwszej kondygnacji nie więcej niż 0,60 m ponad poziom terenu od strony odstokowej;

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
   - obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do potoków oraz bezpośrednio do gruntu;
   - obowiązuje realizacja rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach uzgodnionych z organami d/s ochrony środowiska, ochrony przyrody, rozstrzygniętych na etapie postępowania lokalizacyjnego;
   - do czasu wykonania urządzeń komunalnych odprowadzenia ścieków dopuszcza się budowę szczelnych, okresowo wybieralnych zbiorników lub lokalnych biobloków;
   - obowiązuje zakaz uruchamiania obiektów i urządzeń o funkcjach rekreacyjnych ogólnodostępnych przed zrealizowaniem odpowiedniej ilości punktów higieniczno-sanitarnych, stosownie do potencjalnej liczby uczestników;
   - obowiązuje indywidualne gromadzenie odpadów stałych i ich wywożenie na miejskie wysypisko w Piwnicznej;
   - zasilanie obiektów w energię elektryczną odbywać się będzie liniami kablowymi ze stacji 110/15 kV zlokalizowanej w jednostce AB na warunkach określonych przez dostawcę;
   - w miejscach skrzyżowania wyciągów narciarskich z liniami elektroenergetycznymi 110 kV spełnić warunki określone w piśmie z 3.03.1997 r. RW/TS/50/97 przez administratora linii 110 kV Nowy Sącz-Piwniczna-Muszyna;
   - obsługę komunikacyjną zapewnić ma droga lokalna H 41 L o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, jezdni 6,0 m - a miejsca postojowe na projektowanym parkingu H 2bKS/U;

3.1. Zasady urządzania i zagospodarowania terenu oraz działań ochronnych.

Dla zapewnienia minimalizacji wpływu zmiany ustaleń a w konsekwencji realizacji programu rozwoju całorocznego ośrodka rekreacji na środowisko obowiązuje:

1. ochrona gleb poprzez rozdzielne gromadzenie warstwy wierzchniej gruntu (gleby) w przypadku kształtowania powierzchni terenu;
2. wprowadzania umożliwiających swobodną penetrację wód opadowych do gruntu nawierzchni ulepszonych, na drogach, ścieżkach spacerowych i szlakach;
3. używanie do darniowania - po ukształtowaniu terenu, zdjętej uprzednio murawy;
4. realizacja obiektów warunkowana jest wykonaniem projektu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków - przy zasadzie równoczesnej realizacji obiektu i instalacji;

§ 5

Tereny objęte zmianą planu nie wymagają odrębnej decyzji Ministra dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują gruntów klas I - III.

§ 6

Ustala się "0" stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku zmiany planu.

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

Traci moc uchwała nr X/61/91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991 r. w odniesieniu do części - obszaru jednostki urbanistycznej "H" wsi Kokuszka - w zakresie ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Piwniczna.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piwniczna, wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

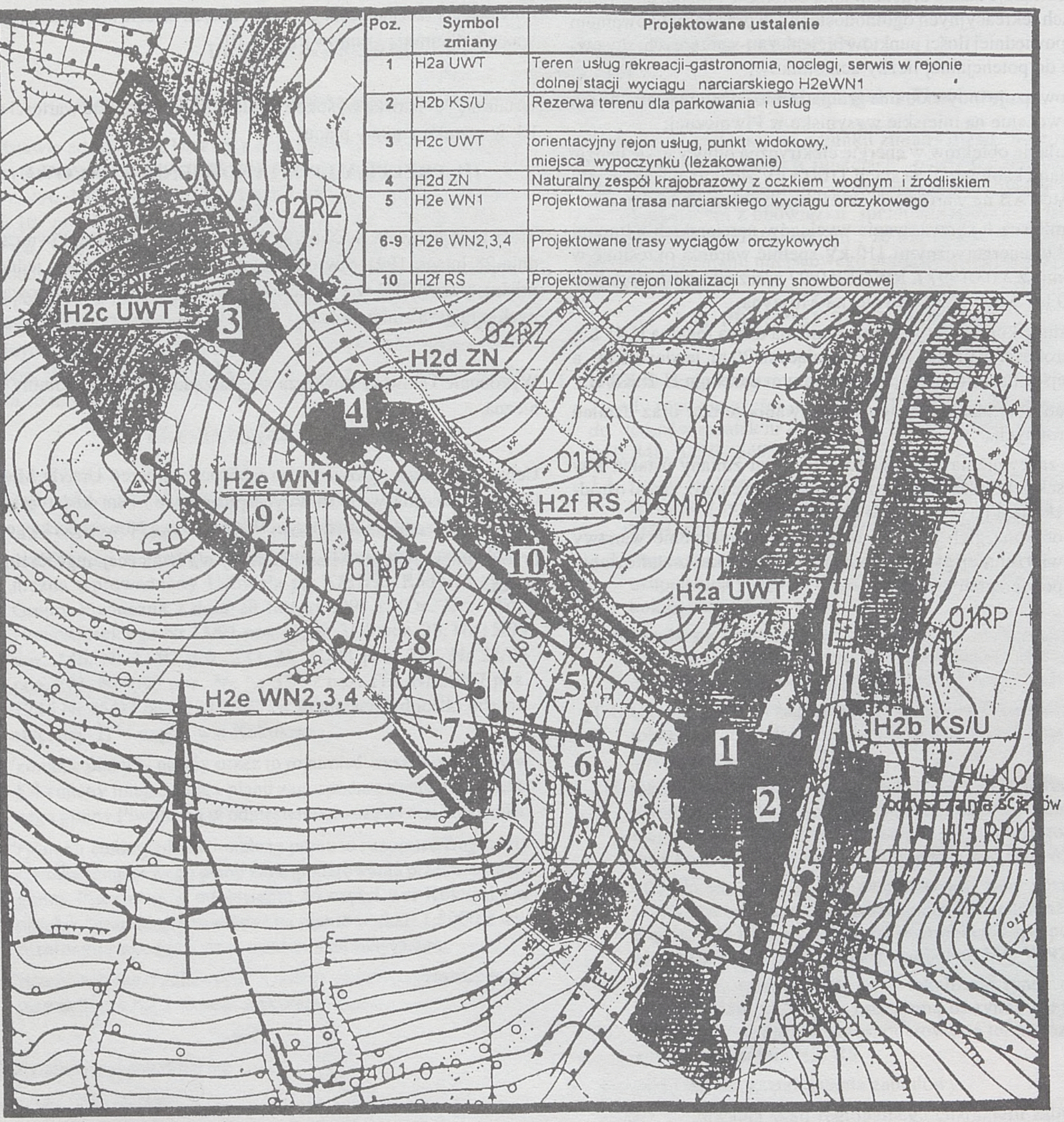
Przewodniczący Rady Miasta i Gminy w Piwnicznej: mgr Kazimierz Mirek

Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/313/98
z dnia 15 kwietnia 1998r.

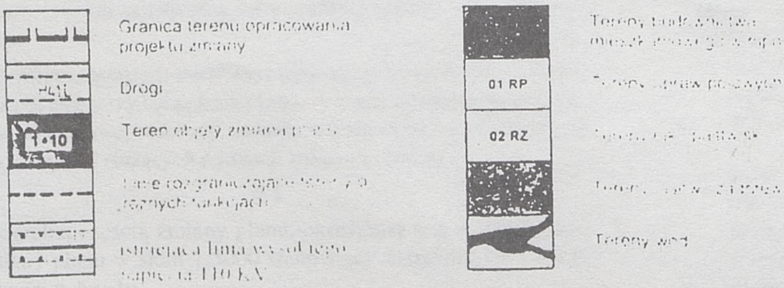
GMINA PIWNICZNA - wieś - KOKUSZKA

RYSUNEK ZMIANY 1:5 000 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Gminy Piwniczna zatwierdzonego Uchwałą Nr X/61/91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991r. (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. Nr 13/91 poz. 73)
obejmujący działki lub ich części nr, nr 832/2, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 848, 849/3, 849/4, 849/5, 849/6, 852 **w Kokuszce** w zakresie;
zmiany dotychczasowego rolniczego przeznaczenia terenu na cele rekreacji zimowej i letniej wg ustaleń zmiany planu.

Poz.	Symbol zmiany	Projektowane ustalenie
1	H2a UWT	Teren usług rekreacji-gastronomia, noclegi, serwis w rejonie dolnej stacji wyciągu narciarskiego H2eWN1
2	H2b KS/U	Rezerwa terenu dla parkowania i usług
3	H2c UWT	orientacyjny rejon usług, punkt widokowy, miejsca wypoczynku (leżakowanie)
4	H2d ZN	Naturalny zespół krajobrazowy z oczkiem wodnym i źródliskiem
5	H2e WN1	Projektowana trasa narciarskiego wyciągu orczykowego
6-9	H2e WN2,3,4	Projektowane trasy wyciągów orczykowych
10	H2f RS	Projektowany rejon lokalizacji rynny snowbordowej



OBJAŚNIENIA



94

UCHWAŁA NR XXXIV/292/98 RADY GMINY GRYBÓW
z dnia 23 kwietnia 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwach Biała Niżna, Kąclowa, Krużlowa Niżna, Polna, Stróże, Cieniawa, Florynka

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. z 1996 r Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) art. 11 ust. 1, art. 18 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) w związku z Uchwałą Nr XV/112/96 Rady Gminy Grybów z dnia 16 lutego 1996 r. oraz Uchwałą Nr XXXI/237/97 Rady Gminy Grybów z dnia 30 października 1997 r. - Rada Gminy Grybów uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów (zwany dalej "planem miejscowym") wprowadzony Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego Nr 2/93 poz. 18, Nr 19/93 poz. 194, Nr 1/94 poz. 10, Nr 4/94 poz. 42, Nr 6/94 poz. 60, Nr 9/94 poz. 60, Nr 19/94 poz. 211, Nr 24/94 poz. 247, Nr 22/95 poz. 111, Nr 11/96 poz. 32, Nr 37/96 poz. 95, Nr 75/96 poz. 216, Nr 26/97 poz. 96, Nr 35/97 poz. 125, Nr 8/98 poz. 39) - w granicach terenów obejmujących:

1. działkę Nr 433/2 o pow. 0,20 ha (R IV a, R IV b) w Polnej,
2. część działki Nr 1162/1 o pow. 0,07 ha (R IV a) w Białej Niżnej,
3. część działki Nr 169 o pow. 0,24 (R IV a) w Krużlowej Niżnej,
4. część działki Nr 459 o pow. 0,50 ha (Bi) w Kąclowej,
5. działkę Nr 1126 o pow. 0,17 ha (P s V) w Kąclowej,
6. działkę Nr 65 o pow. 0,22 ha (R VI) w Cieniawie,
7. działkę Nr 147/3 o pow. 0,10 ha (Ps IV) w Stróżach,
8. części działek Nr 645 i 653 o pow. 0,12 ha (Ł IV) w Cieniawie,
9. część działki Nr 278/11 o pow. 0,35 ha (R IV b) we Florynce.

§ 2

Dla terenów wymienionych w § 1 pkt 1 do 9 uchwala się :

1. POLNA - plan Nr 1

a. Działkę Nr 433/2 stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem "8a MN/U".

b. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

2. BIAŁA NIŻNA - plan Nr 2

a. Część działki Nr 1162/1 stanowiącej w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem "8a MN/U".

3. KRUŻLOWA NIŻNA - plan Nr 3

a. Część działki Nr 169 stanowiącej w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem "8a MN/U".

b. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.

4. KĄCLOWA - plan Nr 4

a. Część działki Nr 459 stanowiącej w planie miejscowym teren przemysłowy "13 P" (plac składowy tartaku) przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem "8a MN/U".

b. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.

c. Projektowaną zabudowę sytuować w południowej części działki, część północną (od strony placu składowego) zagospodarowując zielenią izolacyjną.

5. KĄCLOWA - plan Nr 5

a. Działkę Nr 1126 stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem "8a MN/U".

b. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

6. CIENIAWA - plan Nr 6

Część działki Nr 65 stanowiącej w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem "8a MN/U".

7. STRÓŻE - plan Nr 7

a. Działkę Nr 147/3 stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem "8a MN/U".

b. Dojazd do działki z placu dworcowego z warunkiem uzgodnienia projektu zagospodarowania z władzami PKP.

8. CIENIAWA - plan Nr 8

a. Części działek Nr 645,653 wraz z odcinkiem dzielącej je drogi dojazdowej stanowiącej w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznacza się dla realizacji betoniarni polowej (silosy, mieszarka, składowiska, wyposażenie towarzyszące) i oznacza symbolem "13a P".

b. Ustala się przełożenie drogi dojazdowej, o której mowa w pp. "a" szlakiem wzdłuż granicy działek 653 i 689, szerokości jezdni min. 4,00 m.

c. Projekt zagospodarowania terenu "13a P" uzgodnić z Wójtem Gminy oraz właściwą jednostką PKP ze względu na przebiegającą w południowej części terenu linię s.n. 15 kV stanowiącą własność PKP w Zarządzie Oddziału Zasilania Elektroenergetycznego PKP w Krakowie.

d. W projekcie zagospodarowania działki uwzględnić pas zieleni o szerokości min. 4,00 m jako strefę ochrony biologicznej cieku.

9. FLORYNKA - plan Nr 9

a. Część działki Nr 278/11 stanowiącej w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem "8a MN/U".

b. Obowiązuje zachowanie przepisowych odległości zabudowy od gazociągu wysokociśnieniowego Grybów - Krynica. Projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Zakładami Gazowniczymi w Jaśle.

§ 3

Dla wszystkich wymienionych w § 2 terenów, oznaczonych symbolem "8a MN/U":

1. Dopuszcza się usługi zarówno wbudowane jak i wolnostojące o uciążliwości nie przekraczającej granic własności inwestora.
2. Dopuszcza się budowę garaży na samochody osobowe i inne, związane z prowadzonymi usługami.
3. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu bez oczyszczenia i bez zgody właściwych organów inspekcji sanitarnej i ochrony środowiska.

4. W rozwiązaniach architektoniczno-konstrukcyjnych ustala się obowiązek nawiązania do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego Podgórza Grybowskiego (odpowiednio) Beskidu Niskiego z dachami o nachyleniu od 32 do 45 stopni, z kalenicą symetryczną i zakazem otwierania połaci na przeważającej części jej długości. Gabaryty zabudowy do 1,5 kondygnacji nadziemnych, na rzucie prostokątnym, z dopuszczeniem poddasza użytkowego i średnią wysokości poziomu parteru nad terenem do 1,20 m.
5. W granicach opracowania dopuszcza się realizację niezbędnych instalacji uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej o lokalnym znaczeniu.
6. Do działek nie posiadających dojazdów uwidocznionych w aktualnej ewidencji gruntów obowiązuje zapewnienie takich dojazdów o minimalnej szerokości 4,00 m.
7. W granicach opracowania obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako "Ls" lub "Lz".
8. Przy liniach elektroenergetycznych, urządzeniach gazowniczych i drogach a także innych obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej - linie zabudowy i strefy bezpieczeństwa należy ustalać z administratorami tych sieci i urządzeń według obowiązujących przepisów szczególnych lub norm branżowych.

§ 4

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 10% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem "8a MN/U"oraz 3% dla terenu o symbolu "13a P".

§ 5

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:5000 na załącznikach od Nr 1 do Nr 9.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr Kazimierz Siedlarz

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr XXXIV/292/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 23. 04. 1998 r.)

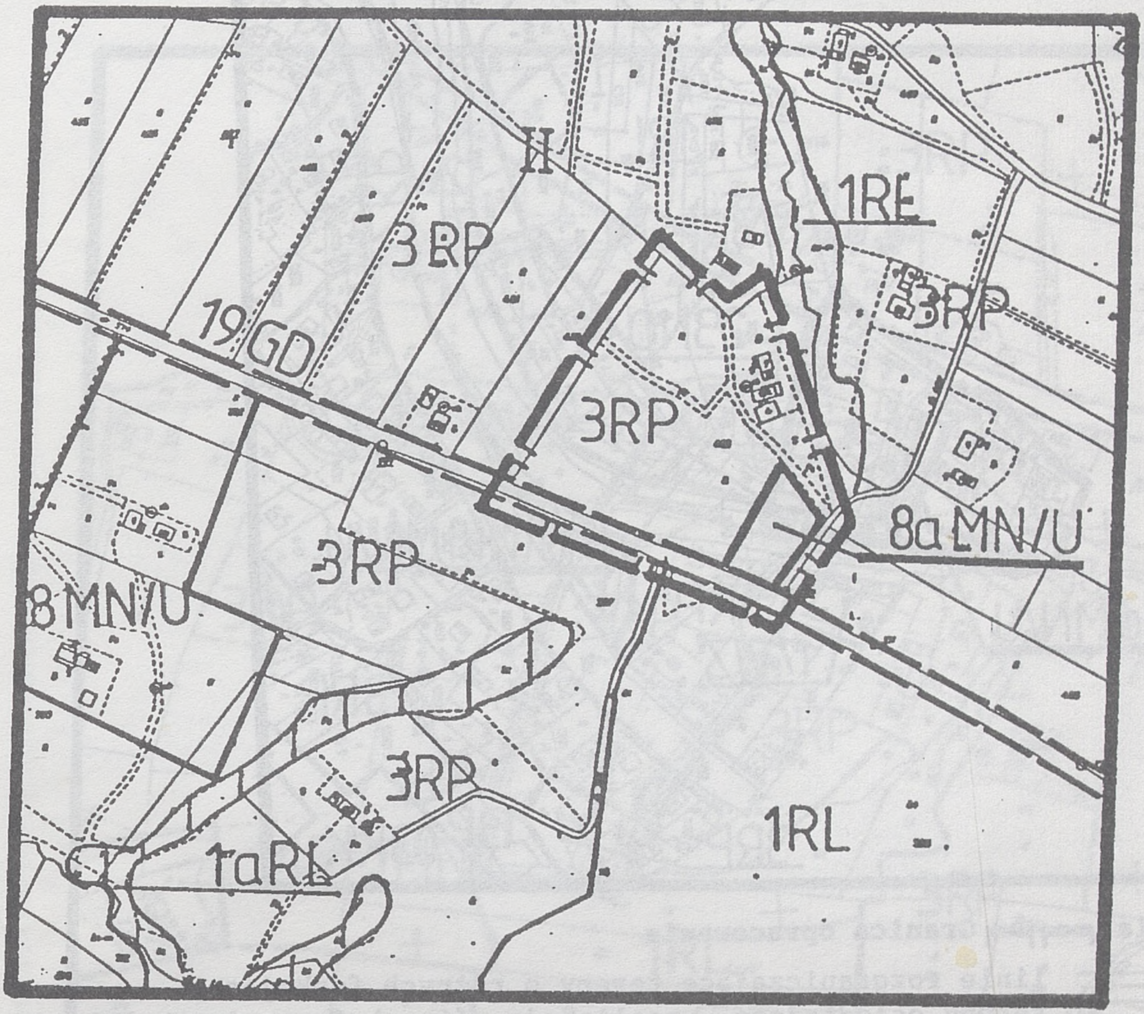
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW

skala 1: 5 000

wieś: Polna

dz.nr 433



Ustalenia:

(symbol)	Granica opracowania
(symbol)	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
8 MN/U	tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
1a RL	tereny wskazane pod zalesienia,zadrzewienia lub sady owocowe
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
19 GD	drogi gminne dojazdowe
II	strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

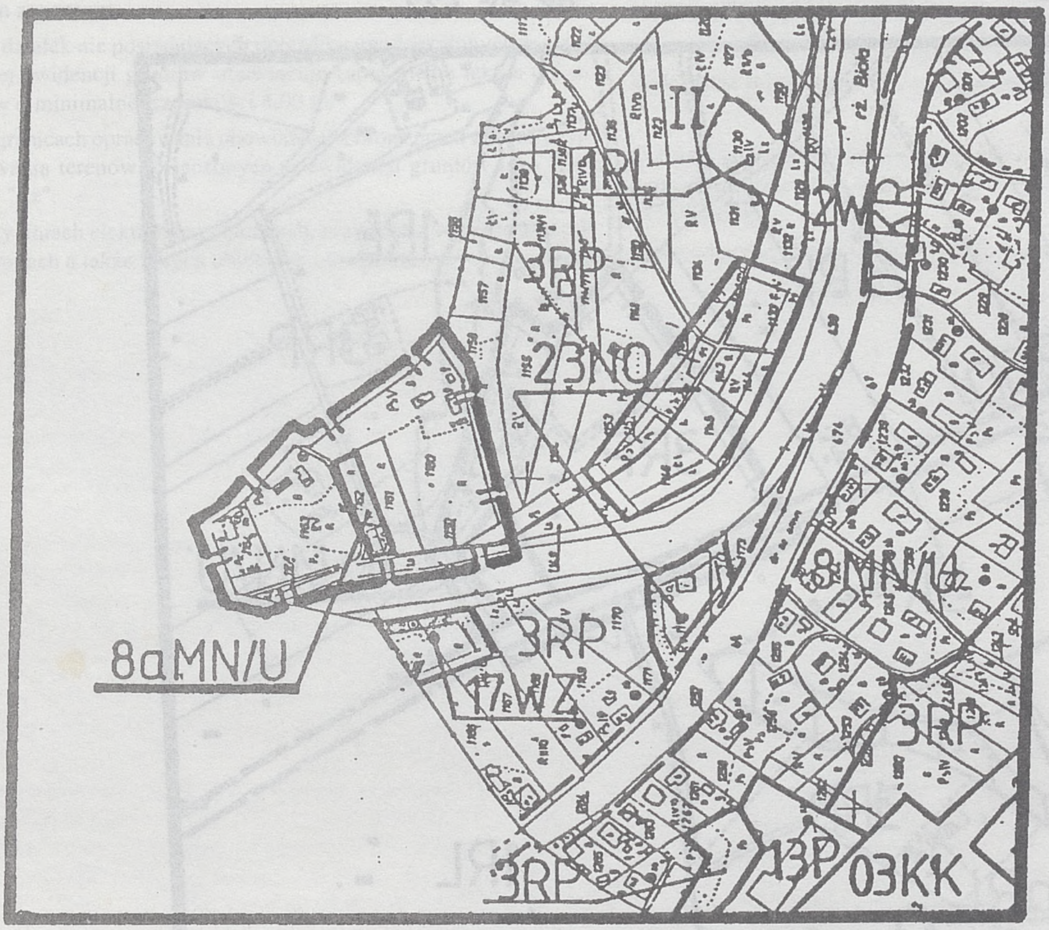
8a MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

Plan nr 2(załącznik do
Uchwały Nr XXXIV/292/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 23. 04. 1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW skala 1: 5 000

wieś: Biała Niżna dz.nr 1162/1



Ustalenia: Granica opracowania

	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
17 WZ	istniejące ujęcia wody
23 NO	oczyszczalnie ścieków
13 P	tereny przemysłu,działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi
03 KK	linia kolejowa istniejąca
02 KR	drogi krajowe o funkcji lokalnej
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
II	strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

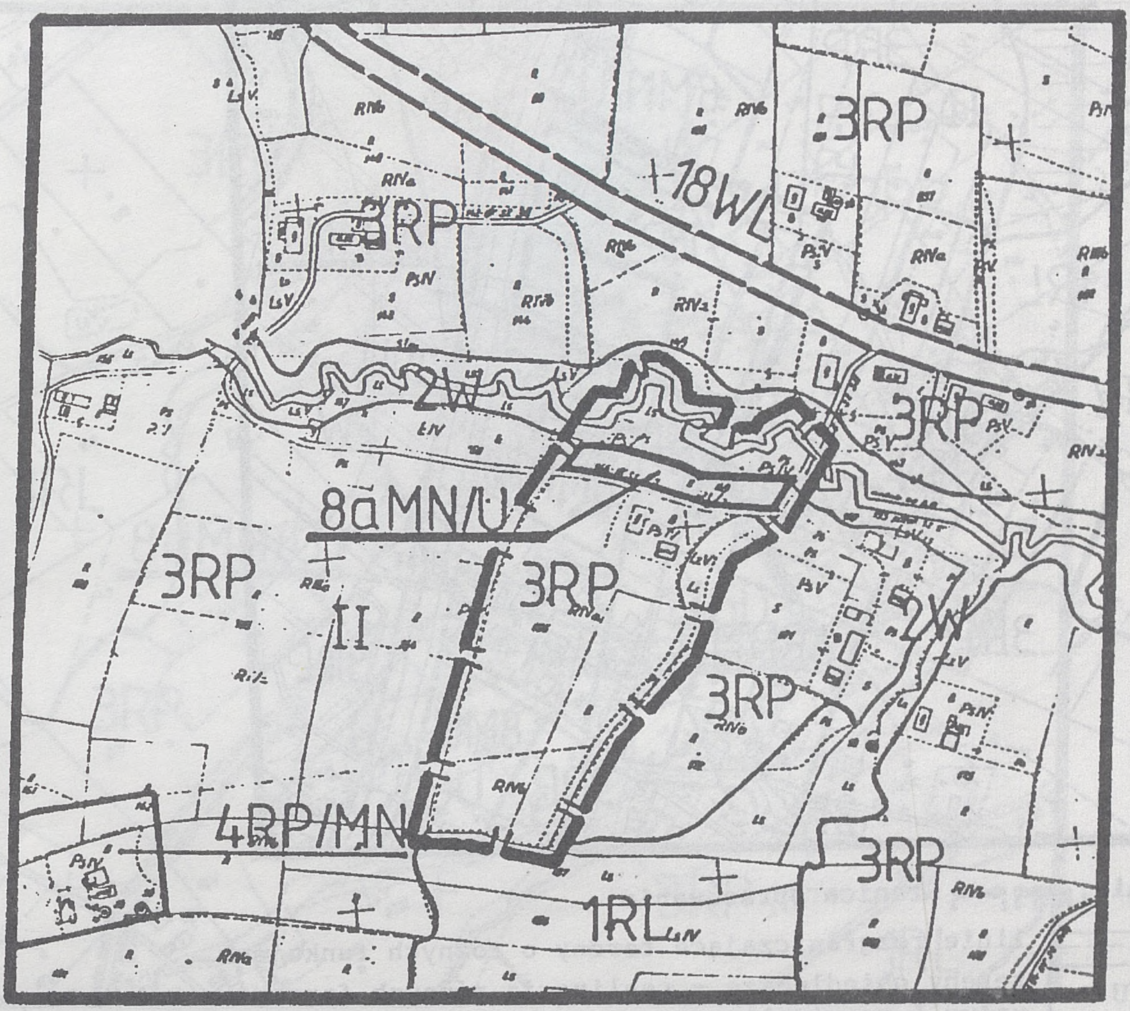
8a MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

Plan nr 3 (załącznik do
Uchwały Nr XXXIV/292/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 23. 04. 1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW skala 1: 5 000

wieś: Krużlowa Niżna dz.nr 169



Ustalenia: Granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej
II	strefa kulturowa Pogórza

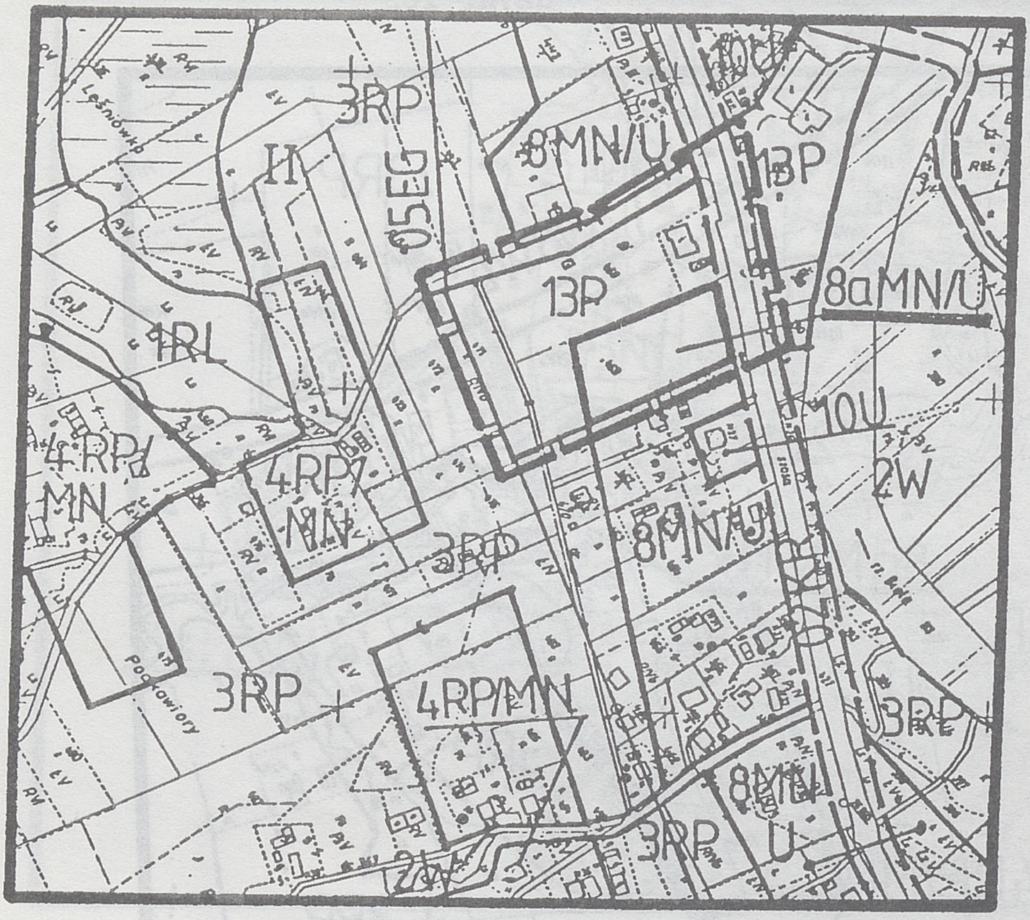
OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

8a MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

Plan nr 4 (załącznik do
Uchwały Nr XXXIV/292/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 23. 04. 1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
wieś: Kąclowa

skala 1: 5 000
dz.nr 459



Ustalenia: Granica opracowania

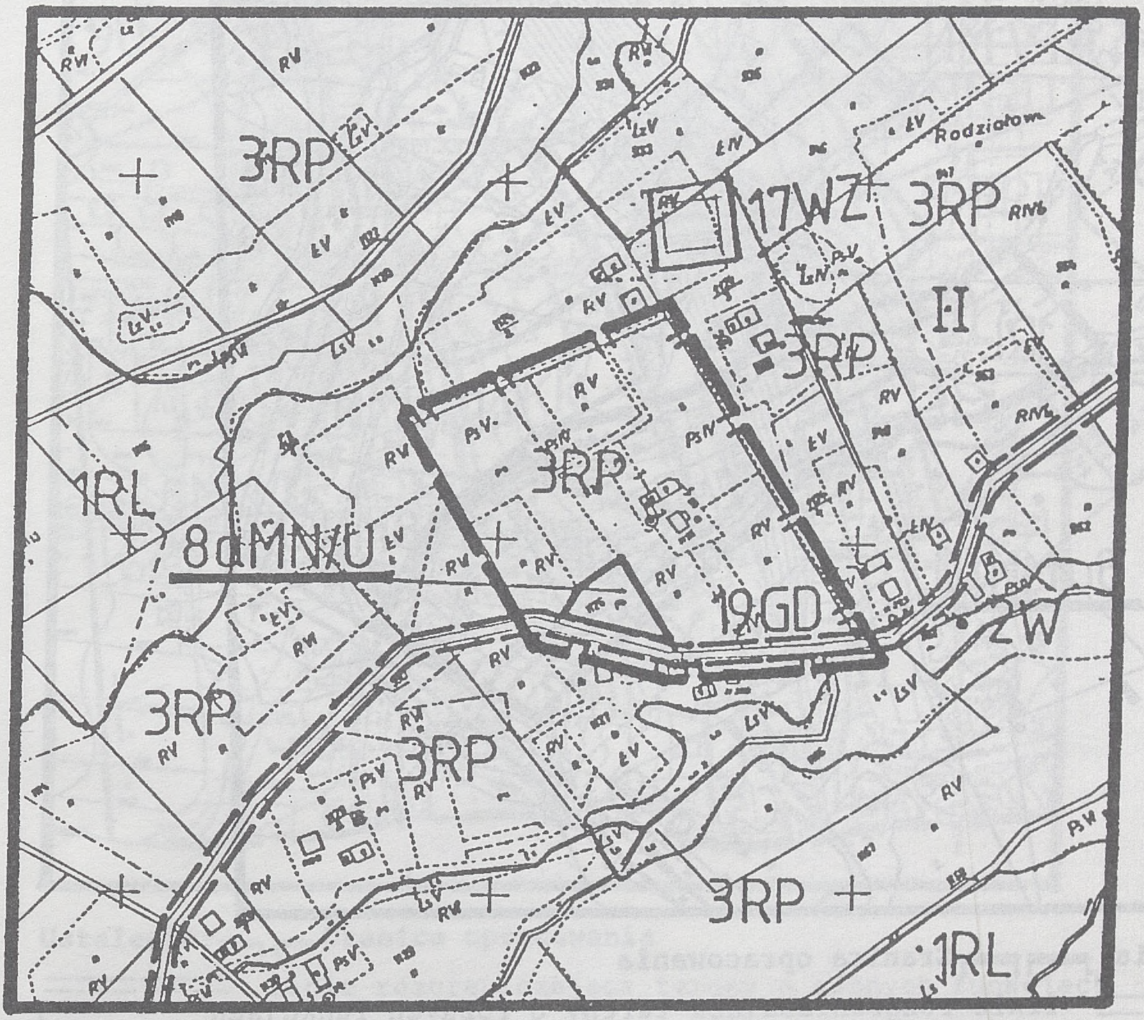
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
10 U	tereny usług różnych - funkcja mieszkaniowa uzupełniająca
13 P	tereny przemysłu, działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
	rejony osuwiskowe i predysponowane do osuwania
05 EG	gazociąg wysokoprężny
02 KR	droga krajowa o funkcji lokalnej
II	strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

8a MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

Plan nr 5(załącznik do
Uchwały Nr XXXIV/298/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 23. 04. 1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW skala 1: 5 000
wieś: Kąclowa dz.nr 1126



Ustalenia: Granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
17 W	istniejące ujęcia wody
19 GD	drogi gminne dojazdowe
II	strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

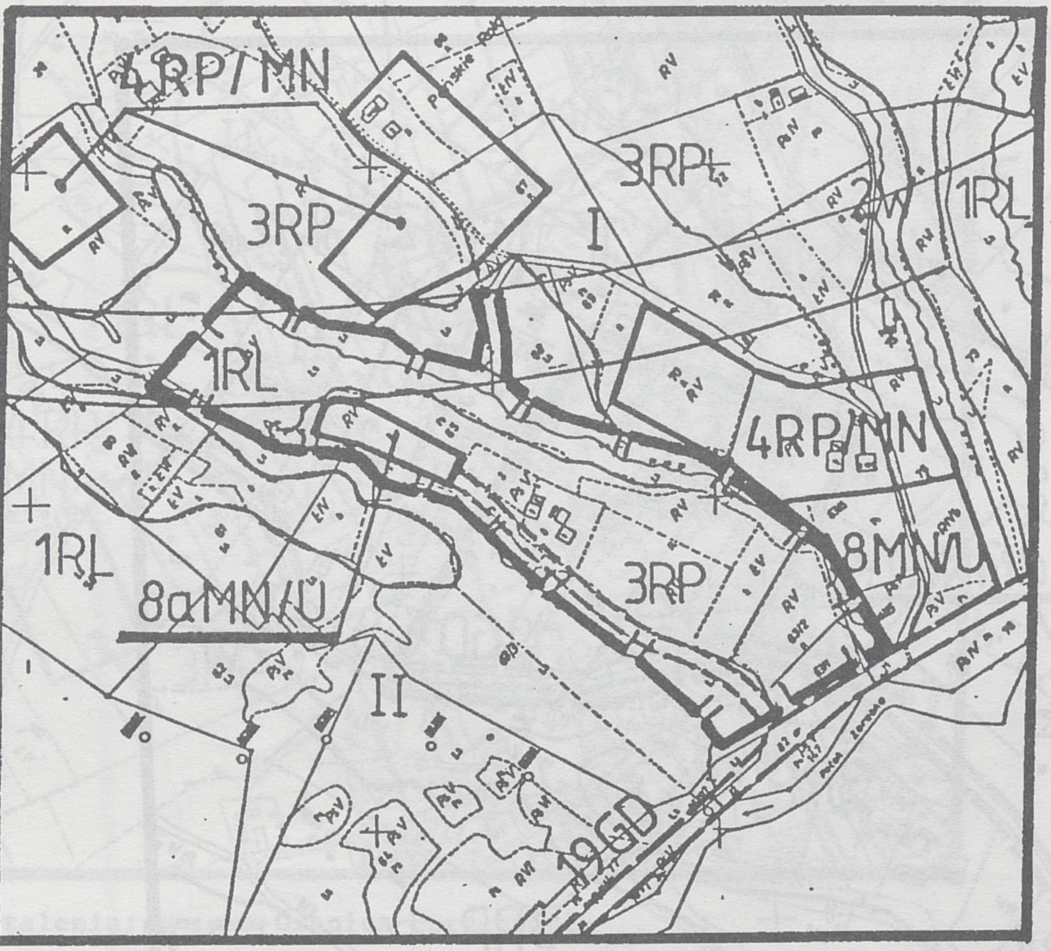
8a MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

Plan nr 6 (załącznik do
Uchwały Nr XXXIV/292/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 23.04. 1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW **skala 1: 5 000**

wieś: Cieniawa **dz.nr 65**



Ustalenia: Granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

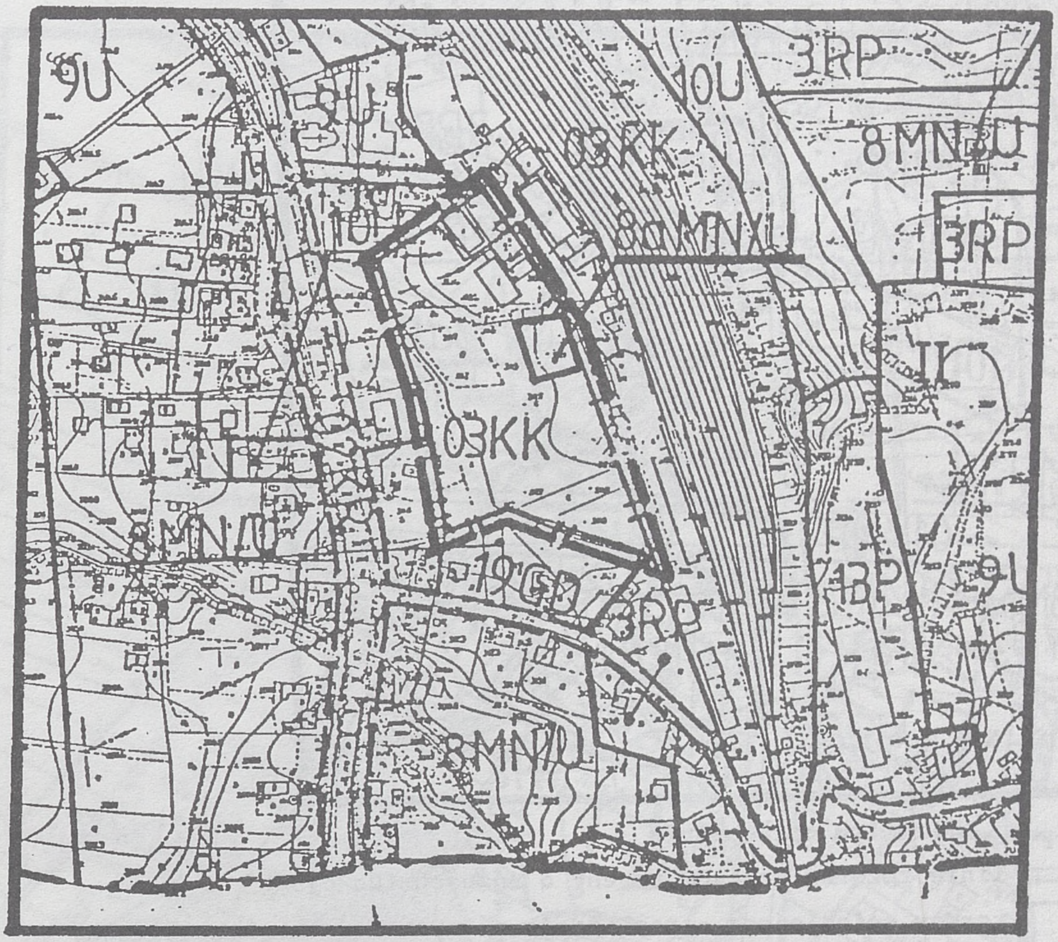
8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
19 GD	drogi gminne dojazdowe
I	strefa przyrodnicza zalesionych masywów górskich
II	strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

8a MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

Plan nr 7 (załącznik do
Uchwały Nr XXXIV/298/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 23.04.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW skala 1: 5 000
wieś: Stróże dz.nr 147/3



Ustalenia: Granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

8 MN/U	tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
9 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
10 U	tereny usług różnych-funkcja mieszkaniowa uzupełniająca
13 P	tereny przemysłu,działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi
03 KK	linia kolejowa istniejąca
02 KR	drogi krajowe o funkcji lokalnej
19 GD	drogi gminne dojazdowe
II	strefa kulturowa Pogórza

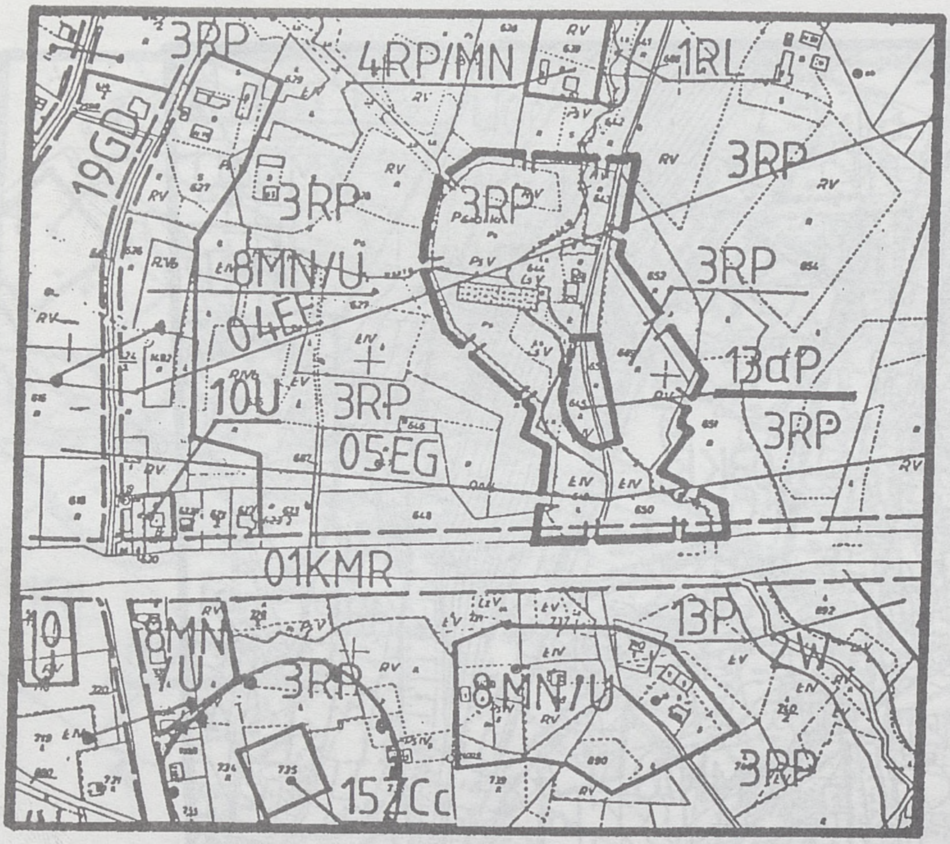
OBSZAR OBJETY PLANEM:

8a MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

Plan nr 8 (załącznik do
Uchwały Nr XXXIV/298/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 23. 04. 1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
wieś: Cieniawa

skala 1: 5 000
dz.nr 645,653



Ustalenia: Granica opracowania

— — —	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
13 P	tereny przemysłu, działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
15 ZCc	tereny cmentarzy
	strefa ochronna od obiektów uciążliwych
10 U	tereny usług różnych-funkcja mieszkaniowa uzupełniająca
04 EE	linia elektroenergetyczna 110 kV
05 EG	gazociąg wysokoprężny
19 GD	drogi gminne dojazdowe
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej
01 KMR	drogi krajowe o funkcji międzyregionalnej
II	strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

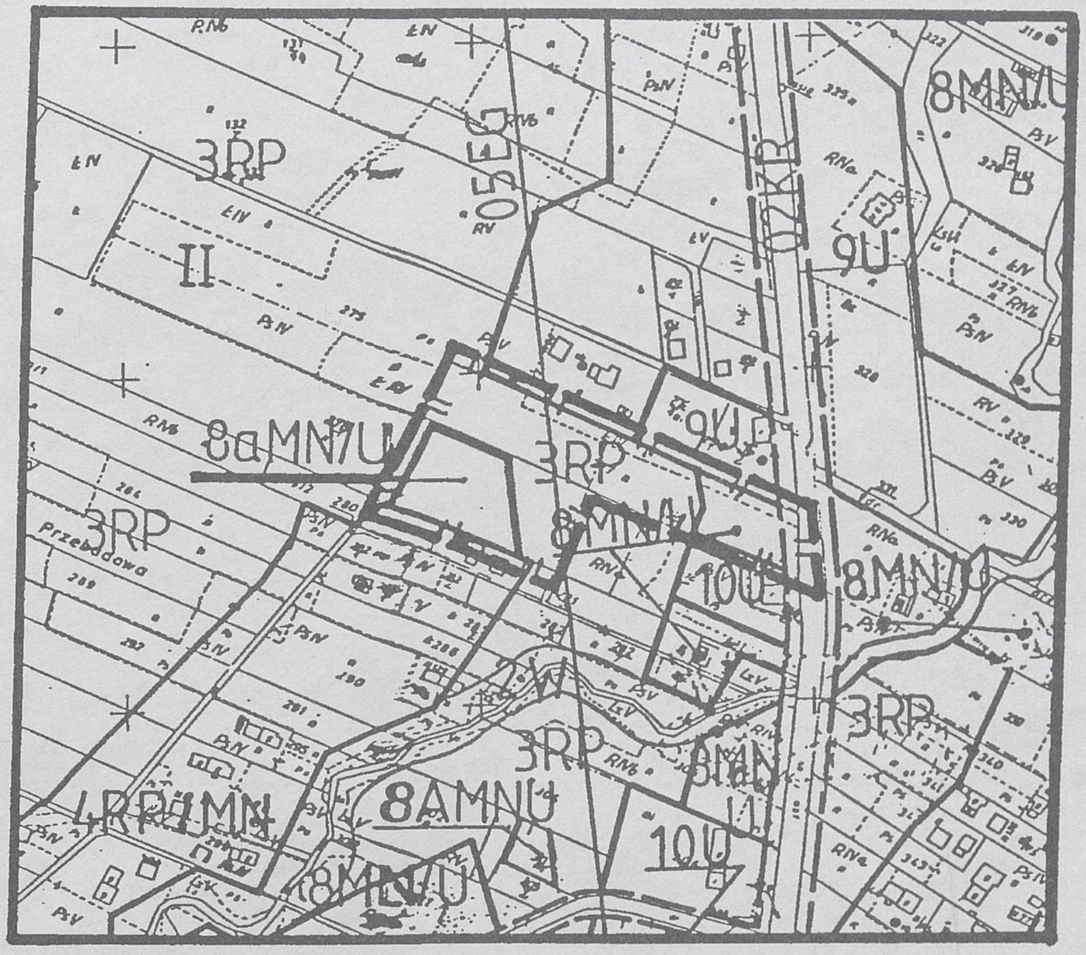
13aP	betoniarnia polowa

Plan nr 9 (załącznik do
Uchwały Nr XXXIV/292/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 23.04.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW skala 1: 5 000

wieś: Florynka dz.nr 278/11



Ustalenia: Granica opracowania

— — —	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
8 MN/U	tereny osiedleńcze- realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
9 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
10 U	tereny usług różnych-funkcja mieszkaniowa uzupełniająca
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
02 KR	drogi krajowa o funkcji lokalnej
05 EG	gazociąg wysokoprężny
II	strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

8a MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 22 maja 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 2,24 zł